

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
HOTĂRÂRE

nr. 78 din 29.12.2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV ȘI CULTURAL ÎN COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Sagna,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene reprezentat prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Nord-Est și U.A.T. Comuna Sagna;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare nr. 7634 din 17.11.2025 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul primar Roca Vasiliică;
- Raportul de specialitate nr. 7635 din 17.11.2025 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul Dubău Florin;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Sagna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV ȘI CULTURAL ÎN COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ”, întocmită de S.C. New Space S.R.L., înregistrată la U.A.T Comuna Sagna cu nr. 7557 din 12.11.2025;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV ȘI CULTURAL ÎN COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV ȘI CULTURAL ÎN COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Comuna Sagna a sumei de **401.105,91 lei, la care se adaugă TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local

pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV ȘI CULTURAL ÎN COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ”.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Primarul comunei Sagna, domnul Roca Vasilică se împuternicește să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasagna.ro;

Președinte de ședință
Apetrei Petru

Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Sagna,
Adam Petronela

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV ȘI CULTURAL ÎN COMUNA SAGNA, JUDEȚUL NEAMȚ”

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții și montaj (C+M), în conformitate cu devizul General:

Total general	= 5.146.312,11 lei fără TVA = 6.160.791,27 lei incl. TVA
Din care C+M	= 3.772.000,18 lei fără TVA = 4.564.120,22 lei incl. TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – Elemente Fizice/Capacități Fizice care să indice atingerea țintei și obiectivului de investiții – și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Situație propusă:

1. Amplasament - Sat Luțca, Comuna Sagna, Județul Neamț, NC 52253

Obiectiv 1 - Teren de sport

Terenul sportiv are dimensiunile maxime exterioare de 30,10 x 13,10 m și este împrejmuit cu stâlpi din țeavă pătrată de 100 x 100 x 4 mm. pe care este montată plasă sudată. Înălțimea maximă a terenului de sport este de 5,10 m. Suprafață acoperită cu gazon artificial.

Obiectiv 2 - Amenajare loc de joacă

Locul de joacă pentru copii este organizat în 8 zone, fiecare cu dimensiunile de 3 x 4 m. finisate cu dale din cauciuc și tartan turnat. În aceste zone vor fi amplasate diverse echipamente de joacă, pentru un total de 13 echipamente distincte pe teren.

Obiectiv 3 - Refacere împrejmuire stradală și laterală

Împrejmuirea stradală va fi realizată cu stâlpi din beton, având dimensiunile de 20 x 20 x 160 cm și fundații de 40 x 40 x 60 cm.

Împrejmuirea laterală va fi realizată din stâlpi metalici de 60 x 40 x 200 cm și fundații de 40 x 40 x 60 cm, iar între stâlpi se vor monta panouri din plasă bordurată 150 x 200 cm.

Obiectiv 4 - Amenajare alee auto și alei pietonale

Aleea auto, cu o suprafață de 133,36 mp și forma trapezoidală, deservește un total de 4 locuri de parcare.

Aleile pietonale suplimentare, însumând o suprafață de 27,11 mp asigură legătura dintre aleea auto și restul rețelei de alei, facilitând totodată accesul către terenul de sport.

Obiectiv 5 - Amplasarea mobilierului urban

În cadrul ansamblului amenajat vor fi amplasate 12 bănci pentru odihnă, 10 coșuri de gunoi și 18 stâlpi de iluminat stradal autonom, alimentați prin surse fotovoltaice integrate.

2. Amplasament – sat Sagna, comuna Sagna, județul Neamț - NC 51667

Obiectiv 1 - Centru sportiv

Dimensiuni exterioare maxime: 30,60 x 15,70 m, regimul de înălțime parter cu etaj

parțial (diferență de nivel 3,00 m). Structură de rezistență din beton armat și elemente din lemn stratificat. Închideri perimetrale și acoperiș realizate din panouri sandwich termoizolante. Spațiile interioare dimensionate conform normativelor pentru săli de sport, cu fluxuri separate pentru sportivi și vizitatori. Accesibilitate și siguranță asigurare prin accese separate și ieșiri de evacuare.

Obiectiv 2 - Amenajare alee pietonală suplimentară

Aleile pietonale suplimentare, însumând o suprafață de 66,11 mp, asigură legătura cu restul rețelei de alei, facilitând totodată accesul către centrul sportiv.

3. Amplasament – sat Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț - NC 51569

Obiectiv1 – Centru cultural

Centrul cultural reprezintă principala construcție din cadrul investiției, având dimensiunile maxime în plan de 29,25x17,00 m și regimul de înălțime parter. Clădirea este realizată dintr-un sistem structural mixt, cu infrastructură din beton armat și suprastructură din zidărie de cărămidă cu stâlpi din beton armat 30x30cm.

Obiectiv2 –Teren de sport

Terenul sportiv are dimensiunile maxime exterioare de 30.10 x 13,10 m și este înconjurat cu stâlpi din țevă pătrată de 100 x 100 x 4 mm. pe care este montată plasă sudată. Înălțimea maximă a terenului de sport este de 5.10 m. Suprafață acoperită cu gazon artificial.

Obiectiv 3 – Amenajare loc de joacă

Locul de joacă este amenajat pe o suprafață de 5m x 10m, având finisaj din dale de cauciuc rezistente la uzură și amortizare la impact. În această zonă sunt amplasate patru echipamente de joacă, poziționate astfel încât să asigure siguranța și accesibilitatea copiilor. Zona este delimitată parțial prin ziduri joase din beton armat, care conferă stabilitate și separare funcțională față de restul ansamblului.

Obiectiv 4 – Amenajare alei pietonale suplimentare

Alei pietonale suplimentare însumând 35.41 m² asigură conexiunea între diferitele obiective din cadrul ansamblului—centrul cultural, terenul de sport, locul de joacă—precum și legătura cu construcțiile existente. Acestea sunt realizate din pavaj antiderapant, montat pe strat suport compactat, asigurând confort și siguranța în exploatare.

Obiectiv 5 – Amplasarea mobilierului urban

Mobilierul urban include 7 bănci de odihnă, 6 coșuri de gunoi și 19 stâlpi de iluminat autonom, alimentați prin panouri fotovoltaice integrate. Aceste dotări contribuie la funcționalitatea și estetica ansamblului, asigurând totodată eficiență energetică și întreținere facilă.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

“CONSTRUIRE CENTRU SPORTIV SI CULTURAL PENTRU COPII IN COM. SAGNA, JUD. NEAMT”

Deviz intocmit conform H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
	<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	210,000.00	44,100.00	254,100.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	210,000.00	44,100.00	254,100.00
CAPITOLUL 2				
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	109,093.82	22,909.70	132,003.52
2.1.1.	Alimentare cu apa	21,940.25	4,607.45	26,547.70
2.1.2.	Alimentare cu energie electrică	51,061.27	10,722.87	61,784.14
2.1.3.	Rețea canalizare	36,092.31	7,579.39	43,671.70
	TOTAL CAPITOL 2	109,093.82	22,909.70	132,003.52
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.1.1	Studiu hidrogeologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5.	Proiectare	282,000.00	59,220.00	341,220.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	92,000.00	19,320.00	111,320.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	300,000.00	62,400.00	362,400.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistența tehnică	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	648,000.00	135,165.00	783,165.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3,405,298.71	715,112.73	4,120,411.44
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	12,607.65	2,647.61	15,255.26
4.2.1	Montaj utilaje	12,607.65	2,647.61	15,255.26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	210,000.00	44,100.00	254,100.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	180,000.00	37,800.00	217,800.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,807,906.36	799,660.34	4,607,566.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.1.1.	Lucrari de constructii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	311,101.85	0.00	311,101.85
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	179,609.85	0.00	179,609.85
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,772.00	0.00	3,772.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,860.00	0.00	18,860.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,860.00	0.00	18,860.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desființare	90,000.00	0.00	90,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,210.08	5,294.12	30,504.20
TOTAL CAPITOL 5		371,311.93	12,644.12	383,956.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,146,312.11	1,014,479.15	6,160,791.27
din care: C+M		3,772,000.18	792,120.04	4,564,120.22

PROIECTANT
NEW SPACE SRL Roman



BENEFICIAR
UAT COM. SAGNA